

**О порядке разработки и согласования  
специальных технических условий для разработки проектной документации  
на объект капитального строительства**

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и подпунктом 5.2.8 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296) **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 апреля 2008 г. № 36 «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 апреля 2008 г., регистрационный № 11517, бюллетень нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 17, 2011, № 3).

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Е.О.Сизэрра.

Министр

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**разработки и согласования специальных технических условий для разработки**  
**проектной документации на объект**  
**капитального строительства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработки и согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации объекта капитального строительства устанавливает требования к разработке и согласованию специальных технических условий (далее – СТУ) в случаях, установленных частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5).

2. СТУ могут разрабатываться следующих видов:

содержащие требования к надежности и безопасности объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, N 1 (часть I), ст. 16), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также иных объектов капитального строительства;

содержащие требования к сейсмической безопасности объектов капитального строительства на территориях сейсмичностью более 9 баллов;

содержащие требования к пожарной безопасности объектов капитального строительства;

содержащих отступления от требований действующих нормативно-технических документов, или содержащих недостающие нормативные технические требования, отсутствующие в действующих технических нормах для данного конкретного объекта.

II. Порядок разработки специальных  
технических условий и требования к их содержанию

3. Разработка СТУ осуществляется в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на основании соответствующего договора (контракта).

4. В СТУ должны содержаться требования к надежности и безопасности объекта капитального строительства, соответствующие принятым структурам документов в области стандартизации:

обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для данного конкретного объекта, излагаемые в соответствии со структурой действующих технических норм в данной области;

перечень необходимых отступлений от требований нормативно - технических документов.

Кроме того, в СТУ должны быть приведены:

основание для строительства;

данные, включающие наименование и место расположения объекта и условия строительства;

сведения о застройщике (техническом заказчике), проектной организации и разработчике СТУ;

описание объекта в целом и его важнейших элементов с изложением объемно-планировочных и конструктивных решений с приложением схемы организации земельного участка и чертежей архитектурно-планировочных решений.

5. В состав СТУ должны быть включены положения, содержащие отступления от действующих норм, при условии обоснования необходимости таких отступлений и разработки в составе СТУ нормативных положений, компенсирующих эти отступления.

Аналогично должны быть обоснованы дополнительные требования по сравнению с требованиями, установленными в действующих нормативно - технических документах.

6. Структура СТУ определяется на стадии составления задания на их разработку и должна соответствовать структуре действующих технических норм в данной области.

Дополнительные требования каждого раздела (подраздела) СТУ должны быть отнесены к конкретному нормативному документу или его разделу. Конкретный состав разделов и их содержание определяет разработчик СТУ в соответствии с требованиями задания.

7. Отдельные положения, содержащиеся в нормативных документах зарубежных стран, могут быть включены в состав СТУ при условии их соответствия законодательству Российской Федерации.

8. В СТУ не включаются положения, содержащиеся в действующих нормативно - технических документах, в том числе формулы расчета в другом построении. Обозначения и единицы величин, использованные в СТУ, должны соответствовать обозначениям и единицам, принятым в строительных нормах и правилах, государственных стандартах Российской Федерации и национальных стандартах.

9. Технические требования в составе СТУ должны быть конкретными и допускать возможность контроля в установленном порядке.

### III. Порядок согласования специальных технических условий

10. Согласование СТУ проводится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России).

Организационно-технические мероприятия по подготовке согласования СТУ осуществляет уполномоченный департамент Минстроя России (далее - Департамент).

Для рассмотрения СТУ и подготовки решений о согласовании либо отказе в согласовании СТУ создается Нормативно-технический совет Минстроя России (далее - Совет). Решения Совета оформляются протоколом Совета (далее - Протокол).

11. Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ застройщик или технический заказчик представляет в Минстрой России следующие документы (далее - Документация):

составленное в произвольной форме обращение застройщика или технического заказчика на имя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности, и заверенное печатью организации <\*>;

-----

<\*> В случае, если заявление подается юридическим лицом.

пояснительную записку, содержащую обоснование необходимости разработки СТУ, изложение технических решений, компенсирующих мероприятий (в случае принятия решений об отступлении от действующих технических норм), описание нормативных положений, содержащих новые технические требования (в случае разработки новых требований), информацию об обеспечении безопасности объекта, а также при необходимости - информацию о согласовании СТУ с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти (с приложением заверенных застройщиком или техническим заказчиком копий согласовательных писем заинтересованных органов исполнительной власти).

СТУ, содержащие технические требования на проектирование и строительство объектов, в части обеспечения пожарной безопасности, представляются при наличии положительного заключения МЧС России, оформленного в установленном порядке Российской Федерации;

проект СТУ в двух экземплярах, подписанные разработчиком и утвержденные застройщиком или техническим заказчиком (на титульном листе). СТУ должны быть прошиты, пронумерованы и заверены подписью и печатью (в случае если застройщик или технический заказчик является юридическим лицом) застройщика или технического заказчика. Если СТУ, содержат технические требования на проектирование и строительство объектов, в части обеспечения пожарной безопасности, они должны быть утверждены печатью уполномоченного органа МЧС России в установленном порядке Российской Федерации;

копию задания на разработку СТУ, заверенного руководителем застройщика или технического заказчика, или лицом, исполняющим его обязанности;

в случае внесения изменений в ранее согласованные СТУ реквизиты письма о согласовании СТУ;

электронную версию (на электронном носителе) в одном экземпляре всех представляемых документом.

Представленная застройщиком или техническим заказчиком Документация возврату не подлежит, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

12. Решение о согласовании СТУ либо об отказе в согласовании СТУ принимается Министром, либо уполномоченным им приказом лицом в течение месяца со дня поступления Документации в Минстрой России.

В отдельных случаях по решению Министра срок рассмотрения Документации и принятия соответствующих решений может быть продлен до 3-х месяцев.

В случае отказа в согласовании СТУ в решении указываются обоснованные причины, которые послужили основанием для отказа.

13. В случае, если Документация представлена в Минстрой России с нарушением перечня, установленного пунктом 11 настоящего Порядка, она возвращается застройщику или техническому заказчику без рассмотрения по существу в течение десяти рабочих дней со дня представления Документации в Минстрой России.

14. Рассмотрение представленной Документации включает в себя:  
изучение состава представленных документов и материалов Департаментом;  
рассмотрение (научно-техническая экспертиза) документов и материалов Советом.

15. К проведению научно-технической экспертизы не может быть привлечена организация или специалисты, участвовавшие в разработке проектной документации, их аффилированные лица, а также организации по проведению государственной экспертизы и государственные эксперты, работающие в таких организациях.

16. Заключение, согласованное с курирующим заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, представляется Министру либо лицу, уполномоченному приказом Министра на принятие решений, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

15. По результатам рассмотрения представленного Протокола Министр либо лицо, уполномоченное приказом Министра, принимает решение о согласовании СТУ либо об отказе в согласовании СТУ.

Указанное решение оформляется путем утверждения представленного Протокола, которому в хронологическом порядке присваивается соответствующий порядковый номер.

16. Согласование СТУ оформляется путем проставления на титульном листе двух экземпляров СТУ согласующей подписи Министра либо уполномоченного им лица, а также путем проставления на каждом листе двух экземпляров СТУ визирующей подписи уполномоченного сотрудника Департамента.

17. О принятом решении застройщик или технический заказчик уведомляется Министром России в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения путем направления соответствующего письма. Письмо может быть подписано Министром, курирующим заместителем Министра, директором Департамента или лицами, исполняющими их обязанности на основании приказа.

В случае согласования СТУ к письму прилагается экземпляр СТУ, оформленный в соответствии с требованиями пункта 18 настоящего Порядка.

В случае отказа в согласовании СТУ к письму прилагается:  
выписку из Протокола с замечаниями к СТУ;  
один экземпляр СТУ.

18. После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ, Документация может быть повторно представлена на согласование в установленном Порядке.

19. В случае возникновения необходимости внесения изменений в ранее согласованные СТУ застройщик или технический заказчик представляет в Минстрой России соответствующую Документацию в установленном Порядке.

При этом, в случае согласования вновь измененных СТУ, ранее согласованные СТУ утрачивают силу со дня принятия решения о согласовании новых СТУ, что отражается в соответствующем Протоколе.

20. Согласованные СТУ подлежат архивному хранению и учету в соответствующем реестре. В реестр в обязательном порядке включается информация о:

Застройщике или техническом заказчике (наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, ИНН, сведения о руководителе (фамилия, имя, отчество, телефон));

наименовании СТУ;

дате и номере Протокола о согласовании (или об отказе в согласовании) СТУ;  
изменении СТУ;

иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета СТУ.

Ведение указанного реестра осуществляется уполномоченным Департаментом.

21. Застройщик или технический заказчик вправе в любой момент рассмотрения Документации отозвать свое обращение путем направления соответствующего письма, составленного в произвольной форме на имя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В этом случае рассмотрение Документации по существу прекращается, о чем составляется соответствующее письмо, подлежащее утверждению Министром или уполномоченным им лицом.

22. Протоколы Совета подлежат хранению в порядке, установленном уполномоченным органом.

23. Ответственным за хранение Протоколов является уполномоченный Департамент.

---